

# VALJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

### **Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine**

Valjala

25 september 2008 nr 37

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 10 lõike 5, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1, § 9<sup>1</sup> lõike 1 vastavalt Valjala valla ehitusmäärusele (kinnitatud Valjala Vallavolikogu 24.05.2005 a. määrusega nr 6) ja Guru Projekt OÜ 04.09.2008.a Valjala Vallavalitsusele esitatud avalduse põhjal.

1. Algatada detailplaneering Valjala vallas Kungla külas Holmiranna kinnistul katastritunnusega 85801:005:0293, pindalaga 5,35 ha 1 elamukrundi moodustamiseks sihtotstarbega elamu- ja ärimaamaa, selle ehitusõiguse määramiseks, juurdepääsutee ning kommunikatsioonide lahendamiseks, servituutide ja kitsenduste määramiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad Valjala vallas Kungla külas Holmiranna kinnistul.
3. Detailplaneeringu koostamise üleandmise, rahastamise ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise õigus antakse lepinguga üle Holmiranna kinnistu omanikule Guru Projekt OÜ-le. Lepingu sõlmimiseks anda volitused Valjala Vallavalitsusele, detailplaneeringu menetlejaks on Valjala Vallavalitsus.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja) 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Liilia Eensaar  
Volikogu esimees