



SAARE MAAKOND
VALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Valjala

22. aprill 2010 nr 8

**Valjala aleviku Valjala maalinna maa-ala
detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku
väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine**

Valjala aleviku Valjala maalinna kinnistul, registriosa nr 3575934, pindala 10,62 ha, maa-ala detailplaneering on algatatud Valjala vallavolikogu 29. aprilli 2008 otsusega nr 22, kinnistu omanik Valjala vald. Maalinna detailplaneeringu eesmärgiks on Valjala maalinna üldkommunikatsioonide, juurdepääsutee, parkla, terviseradade, infotahvlite korrastamine, elektri liitumine, külastuskeskuse hoone, väikerajatiste, lõkkeplatsi, välisvalgustuse asukohtade ning vaadete avamise lahendamise ja maalinna kui turismiobjekti atraktiivsuse tõstmine.

Maa-ala hoonestamise ning muude eelnimetud lahenduste käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides tegevused planeeringus märgitud alade piires.

Hooned ja rajatised sobitada maastikku – vältides liiga suurte ja stiililt võõraste hoonete ehitust alale ning hooned ei tohiks lõhkuda looduslikku keskkonda ega visuaalset miljööd.

Arendaja ei planeeri antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too.

Planeeritaval maa-alal asub Valjala maalinna, mis on tunnistatud arheoloogiamälestiseks Kultuuriministri 01.09.2007 aasta määrusega nr.59 ning kannab kinnismälestise nr.12759. Käesoleva planeeringu menetlemise käigus on koostatud Valjala maalinna Muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlas planeeringu lahendusega. Valjala maalinna maa-ala planeeringuga ettenähtud tegevused tuleb kooskõlastada enne tööde alustamist muinsuskaitse ametiga.

Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on kooskõlas planeerimiseseaduse ning valla ehitusmääruse nõuetega.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimiseseaduse § 13 lg 2; § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, 7, 8, 9, § 19 p 1 ja Guru projekt OÜ poolt esitatud detailplaneeringulahendusest, töö nr : DP-09-IR-02

Valjala Vallavolikogu o t s u s t a s

1 Võtta vastu Valjala alevikus asuv Valjala maalinna maa-ala detailplaneering , pindala 10,62 ha, katastriüksuse tunnusega 85801:001:0887. Detailplaneeringu eesmärgiks Valjala maalinna üldkommunikatsioonide, juurdepääsutee, parkla, terviseradade, infotahvlite korrastamine, elektri liitumine, külastuskeskuse hoone, väikerajatiste, lõkkeplatsi, välisvalgustuse asukohtade ning vaadete avamise lahendamise ja maalinna kui turismiobjekti atraktiivsuse tõstmine
Koostaja Guru projekt OÜ, töö nr. DP-09-IR-022

2 Kohustada Vallavalitsust

2.1 Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 3. maist kuni 16. maini 2010.a Valjala Vallavolikogu saalis esmaspäevast reedeni kell 9.00- 15.00, aadressil Posti 15 Valjala alevik Valjala vald Saare maakond. Avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekud ja vastuväited aadressil 94302 Saare maakond Valjala vald Valjala alevik Posti 15 Valjala Vallavalitsus.

2.2 Hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teatada selle toimumise aeg ja koht koos planeeringu ala suuruse ja sisu lühitutvustusega ajalehes Meie Maa ja valla kodulehel. Planeeringu avaliku väljapaneku teated panna välja hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust Valjala alevikus asuvale teadete tahvlile ja valla kodulehel.

2.3 Avaliku arutelu vajadusel teatada selle toimumise aeg ja koht ajalehes "Meie Maa".

3 Haldusaktiga mittenõustumisel on Haldusmenetluse seaduse alusel õigus 30 päeva jooksul otsust vaidlustada Valjala Vallavolikogus või esitada kaebus Halduskohtule (Pärnu Rüütli 19, 80010) arvates otsuse teatavakstegemisest.

4 Otsus jõustub teatavakstegemisest

Liilia Eensaar
Volikogu esimees